

## HVEM BETALER HVAD Gældende for E/F Palermohus

Dato: 020620 ver. 2

Problem	Hvem er ansvarlig og skal betale?		Hvem skal lejer kontakte?	
	Ejer foreningen	Ejeren	Ejer foreningen	Udlejer
Afløb i køkken og badeværelse, frem til faldstamme		x		x
Faldstammer (lodrette)	x		x	x
Reparation af haner, blandingsbatteri og pakninger		x		x
WC-cisterner der løber, pakninger og afkalkning		x		x
Defekt WC-cisterne		x		x
Revnet toiletskål		x		x
Badeværelse gulv utæt		x	x	x
Reparation af lodrette hovedforsyningsrør til brugsvand	x		x	
Reparation af vandledninger vandret til brugsvand mellem hovedforsyningsrør (Lodret) og tappested		x		x
Reparation af vandledninger til radiatorvand	x		x	
Utæt eller defekt flisebelægning på toilet		x		x
Vandskade (i egen lejlighed)		x		x
Defekte håndvaske		x		x
Intet vand / varmt vand	x		x	
Vinduer, udvendig reparation	x		x	x
Punkterede termoruder		x		x
Vindues/dør hængsler defekte		x		x
Alle låse og nøgler i lejligheden, postkassen, kælderrum samt nøgler opgangsdør		x		x
Utætte radiatorer	x		x	
Termostatventiler til radiatorer		x		x
Radiator, ingen varme	x		x	
El-installationer og dørtelefon i lejligheden		x	x	
Udvendige el-installationer og dørtelefonlæg	x		x	
Indvendig/udvendig vedligeholdelse af hoveddør, incl. maling til lejligheden		x		x
Intet lys i opgangen	x		x	
Ydervægge	x		x	x

o **Alle skader som skyldes vold og misligholdelse betales af skadevolder.**

o **Alle opgaver som skal betales af foreningen, meldes til bestyrelsen, inden arbejdet igangsættes.**

o Vandskader vurderes når de opstår. Hvis beboeren ikke er skyld i vandskaden dækker foreningens forsikring. Ellers er det skadevolders udgift.

o Termostatventiler skal jævnlige aktiveres - også i sommerperioden - så kan tilkalkning måske undgås. I stedet for at lukke helt i sommerperioden, så stil termostaten på \*.

o Blandingsbatterier / vandhaner: det er beboernes ansvar, at disse installationer fungerer, og at der ikke kommer unødvendig vandspild.