

København februar 2023

Intro

Det er meget vigtigt, at vores beboere kan læse og forstå vores informationer. Vi kommunikerer kun på dansk. Den enkelte beboer er forpligtet til at holde sig informeret om hvad der sker i vores forening via opslagstavler, hjemmesiden eller evt. via Facebook-gruppen.

It is important that all residents can read and understand the information. We communicate in Danish only.

Husorden for E/F Palermohus

Affald

Husholdningsaffald skal placeres i de dertil indrettede beholdere/containere i gården og sorteres efter kommunens regler.

Miljøaffald anbringes forsvarligt i lukket emballage i storskraldsrummet.

Stort affald placeres i storskraldsrummet "det runde hvide hus" i gården.

Antenner

Det er ikke tilladt at placere nogle former for radio- og tv-antener på ejendommens ydermure, vinduer eller fastmontere disse på altanerne.

Boldspil

Boldspil er ikke tilladt i gården.

Brandfare

Af hensyn til brandfare, er det ikke tilladt at opbevare letantændelige/brandfarlige genstande eller væsker; herunder gasflasker, benzin, olieprodukter mv. i kælder.

Cykler og barnevogne mv.

Cykler, cykelanhængere, klapvogne, barnevogne mv. må ikke henstilles i gården, på trapperne eller i kældergangene. Der henvises til cykelstativer rundt om ejendommen, eller cykelparkering i kælderen. Barnevogne må herudover placeres, hvor der ved skiltning angives, at dette er tilladt.

Døre i opgange og porten

For at minimere risikoen for ubudne gæster i ejendommen, skal alle opgangsdøre samt døren i porten altid holdes lukket.

Fordring af dyr

Det er ikke tilladt at fodre vilde fugle og andre dyr i ejendommen samt midterrabbatten på Caprivej, da en sådan fordring kan risikere at tiltrække skadedyr som rotter og duer.

Grill i gården

Det er tilladt at grille på det flisebelagte område ved pergolaen. Via egen grill, under største mulige hensyntagen til de øvrige beboere i ejendommen. Vis hensyn og undlad venligst at grille lige under vinduer. Engangsgrille må ikke placeres på bordene eller græsset.

Gården

Gården er privat område. Personer der ikke bor eller er beskæftiget i ejendommen, har ingen adgang dertil, medmindre det drejer sig om beboerens gæster. Sørg venligst for, at porten altid er lukket, så vi undgår uønskede gæster på ejendommens område.

Henstillede effekter

Det er ikke tilladt at henstille effekter af nogen art herunder møbler, sko, cykler, affald, tørrestativer og barnevogne mv. i foreningens fællesområder herunder opgange, gården, kælder mv. Henstillede effekter fjernes uden varsel.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr i ejendommen, forudsat, at husdyret ikke er til væsentlig gene for de omkringboende. Husdyr skal altid føres i snor på fællesarealerne, og de må ikke forrette deres nødtørft i gården.

Hærværk

Hærværk på ejendommens bygninger og materiel vil medføre erstatningspligt.

Installation og reparation i den enkelte lejlighed

Alle installationer og reparationer i lejlighederne, skal foretages af autoriserede håndværkere.

Arbejdet må kun udføres i tidsrummet:

kl. 07.00-19.00 på hverdage og

kl. 09.00-13.00 lørdag, søndag og helligdage.

Dine naboer har krav på mindst 3 dages varsel, ved opslag i opgangen hvis der skal lukkes for vand, el eller hvis der skal udføres støjende/støvende arbejde.

Særligt støjende arbejde bør planlægges på hverdage mellem kl. 09.00-15.00.

Ind- og udflytning

Ind- og udflytning af lejlighederne skal ske med omtanke, således at trappeopgangene ikke lider skade. Ejerforeningen kan kræve erstatning for opståede skader.

Klager

Beboere, der føler sig generet af høj musik og/ eller anden støjende adfærd opfordres i første omgang til dialog med den/de pågældende. Sådanne henvendelser/klager fra andre beboere skal med det samme efterkommes. Hvis en beboer ønsker at klage til bestyrelsen, skal dette ske skriftligt til bestyrelsens mail, med alle relevante oplysninger – herunder tid og sted, samt hvem klageren er og hvem denne ønsker at klage over.

Knallert og andre motoriserede køretøjet

Det er ikke tilladt at parkere eller køre på kallert i porten til gården eller i gården. Det er desuden ikke tilladt at parkere kallert i kælderen under ejendommen. Dette gælder også alle andre typer køretøjet såsom motorcykel mv. Det henvises til parkeringspladserne rundt omkring ejendommen.

Legeredskaber i gården

De fælles legeredskaber er til alle ejendommens børn, men den er fortrinsvis beregnet til de mindre børn. Leg og anden aktivitet skal ske under hensyntagen til ejendommens beboere, så de ikke generes af urimelig støj. Legeredskaber skal straks efter brug placeres i kassen ved storskraldsrummet.

Privat legetøj, dukkevoogne, legecykler, løbehjul mv. må ikke efterlades i gården, men skal fjernes, når legen ophører. Viceværten/bestyrelsen er berettiget til at fjerne og bortskaffe evt. "glemt" legetøj i gården.

Musik og støjende adfærd

Musikudfoldelse samt støjende adfærd, herunder sammenkomster i gården – må kun udøves, når dette kan ske uden væsentlig gene for ejendommens øvrige beboere, ligesom der skal tages særlig hensyn, hvis udfoldelsen sker i fri luft eller for åbne vinduer. Vinduerne skal ved støjende adfærd holdes lukket.

Al støjende adfærd skal ubetinget dæmpes senest kl. 23.30 fredag/lørdag og kl. 22.00 på ugens øvrige dage.

Rygning / euforiserende stoffer

Rygning er ikke tilladt i foreningens indendørsområder herunder opgangene, kælderen, vaskerierne, tørrerum mv.

Af hensyn til de øvrige beboere i ejendommen, er det ikke tilladt at ryge hash i ejendommen samt i øvrigt at indtage euforiserende stoffer.

Udlejning af lejligheder

Ønsker du som ejer at udleje din ejendom, skal du være opmærksom på vedtægternes § 16.

Vaskeri-ordensregler

Man kan booke sin vasketid på: <http://www.e-vaskeri.dk> og i app'en "e vaskeri" som kan fås både til android og IOS. Booking kan også foretages via bookingsystemet placeret i hvert vaskeri.

Har man ikke påbegyndt sin vasketur 15 min. fra reserveret tid, fratager retten til den.

Tørrerummene kan ikke reserveres og kan benyttes hvis der er ledig plads. En vigtig regel er dog, at man skal afhente sit tøj senest 24 timer efter man har hængt det op. Tøj der er tørt, har den næste bruger lov til at pille ned og pænt anbringe i en vasketøjskurv. Tøj der hænger til tørre, er på eget ansvar. Som bruger af vaskerierne er du forpligtet til at rydde op efter dig selv, ved at tørre maskinen af og feje det op man evt. har spildt på gulvet.